

Förvaltningsrätten
Box 406
581 02 LINKÖPING

Yttrande

Datum 2015-01-27
Dnr 1.1.4-4331-2014

Ert datum 2014-12-01
Er ref 1319-14 Enhet 2

Mål mellan Kultur- och fritidsnämnden i Linköpings kommun och Länsstyrelsen Östergötland angående byggnadsminne

Sammanfattning

Riksantikvarieämbetet bedömer att de skäl som Linköpings kommun anfört i sin ansökan kan tillgodoses och att Länsstyrelsen i Östergötlands län kan häva byggnadsminnet. Byggnadsminnesförklaringen blir ett hinder för sökanden som inte står i proportion till dess kulturhistoriska värde.

Ärendet

Förvaltningsrätten har begärt Riksantikvarieämbetets yttrande i rubricerat mål. Länsstyrelsen i Östergötlands län beslutade 2014-02-05 att inte lämna tillstånd till flyttning och hävande av skyddet för byggnadsminnet Röda Magasinet efter ansökan från Linköpings kommun, Kultur- och fritidsnämnden 2012-10-24.

Bakgrund

Röda magasinet upptogs 1935-01-25 i förteckningen över byggnadsminnesmärken (numera benämnt statliga byggnadsminnen). Byggnaden flyttades 1939 till sin nuvarande plats. Skyddsföreskrifter för Röda magasinet fastställdes av regeringen 1995-06-29. Fastigheten såldes 1997 till en icke-statlig ägare och blev då byggnadsminne enligt KML.

Statliga byggnadsminnen som övergår till enskilda ägare ska förklaras som byggnadsminnen enligt 3 kap. 7 § KML. Någon förklaring har i detta fall inte skett av Länsstyrelsen i Östergötlands län. Enligt 3 kap. 2 § KML ska länsstyrelsen genom skyddsbestämmelser ange på vilket sätt ett byggnadsminne ska vårdas och underhållas så att de kulturhistoriska värdena inte minskar samt i vilka avseenden det inte får ändras. Dessutom ska skyddsbestämmelserna ta hänsyn till byggnadens användning och ägarens skäliga önskemål. Några skyddsbestämmelser har inte heller utfärdats av länsstyrelsen.

Riksantikvarieämbetet
Storgatan 41
Box 5405
114 84 Stockholm
Tel 08-5191 8000
E-post registrator@raa.se
Hemsida www.raa.se
Org.nr 202100-1090
Plusgiro 599 94-4
Bankgiro 5052-3620

Enligt 3 kap. 14 § KML får länsstyrelsen lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras om det finns särskilda skäl.

Om bibehållandet av ett byggnadsminne medför hinder, olägenhet eller kostnad som inte står i rimligt förhållande till dess betydelse, får länsstyrelsen enligt 3 kap. 15 § KML häva byggnadsminnesförklaringen. Länsstyrelsen får också häva en byggnadsminnesförklaring som framstår såsom ändamålslös.

Synpunkter

Enligt Riksantikvarieämbetets mening har Linköpings kommun i sin ansökan om flyttning av byggnaden och hävande av byggnadsminnet anfört skäl som kan anses vara tillräckliga. Med största sannolikhet skulle fler människor kunna uppleva och besöka byggnaden på den planerade nya platsen.

Byggnaden har redan flyttats från den plats där den ursprungligen uppfördes och därmed också ryckts bort ur sitt kulturhistoriska sammanhang. Byggnadens kulturhistoriska värden har därmed minskat och står inte i proportion till det synnerligen höga kulturhistoriska värdet som ett byggnadsminne ska ha. Byggnadsminnesförklaringen utgör ett hinder för att ägaren ska kunna genomföra sina planer varför byggnadsminnet bör hävas.

Beslut i detta ärende har fattats av avdelningschefen Qaisar Mahmood efter föredragning av handläggaren Jan Karlsson. Även enhetschefen Almir Cehajic har varit med om den slutliga handläggningen.

Qaisar Mahmood

Jan Karlsson

Kopia till:

Länsstyrelsen i Östergötlands län
Linköpings kommun, kultur- och fritidsnämnden